

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท

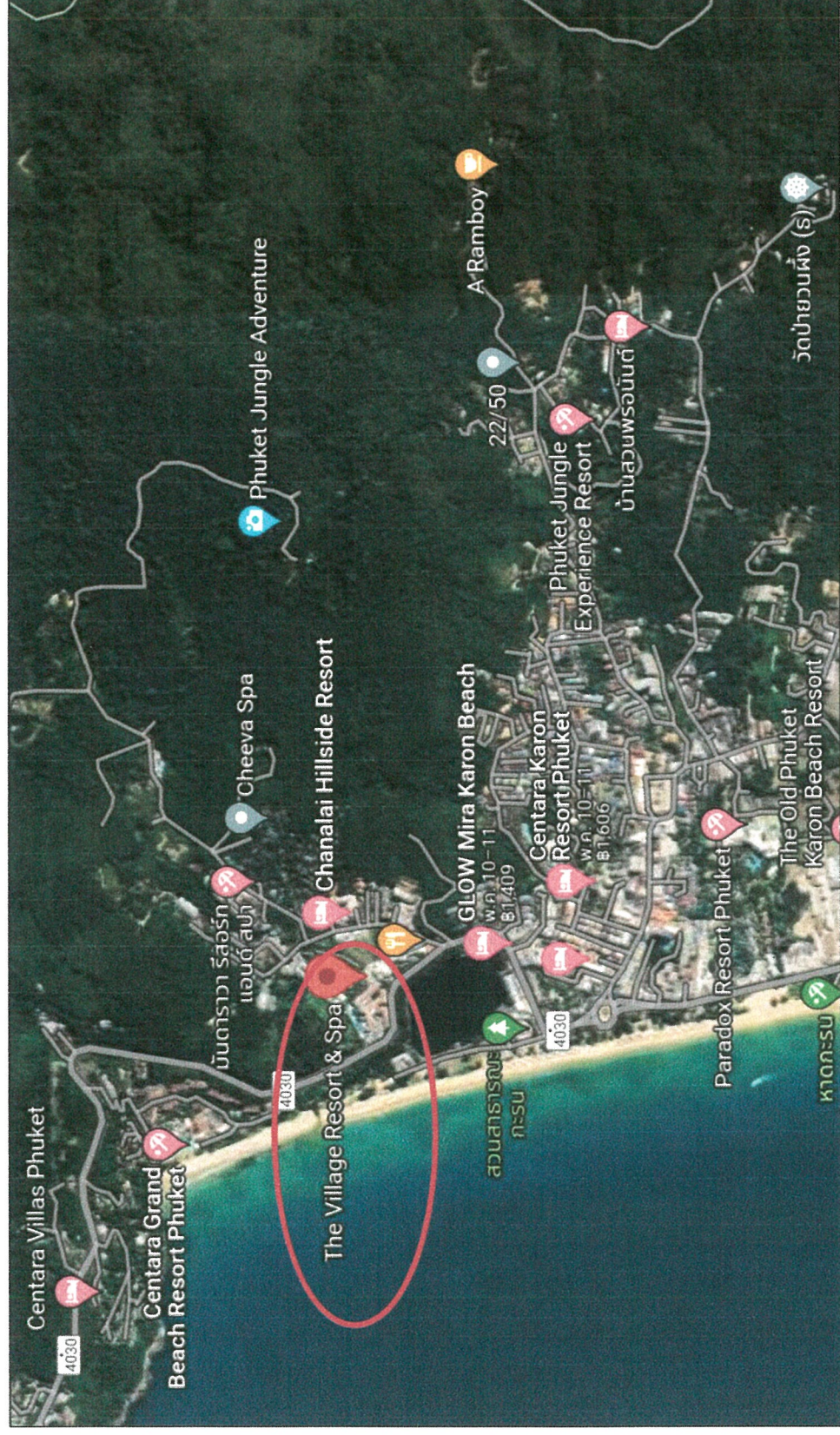
1. ชื่อโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 566/1 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 566/1 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ มกราคม 2568
7. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศประเภทรีสอร์ทและอพาร์ทเมนต์ ประกอบด้วย อาคารห้องพักในส่วนรีสอร์ท ได้แก่ บังกะโล จำนวน 17 หลัง โดยมีรูปแบบของบังกะโล จำนวน 2 แบบ คือ บังกะโลแบบ A เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 8.90 เมตร จำนวน 7 หลัง แต่ละหลังมีห้องพัก 2 ห้อง/หลัง และมีพื้นที่ใช้สอย ในบังกะโลแต่ละหลัง 120.00 ตารางเมตร ส่วน บังกะโลแบบ B เป็นอาคาร ชั้นเดียว สูง 8.40 เมตร จำนวน 10 หลัง แต่ละหลังมีห้องพัก 2 ห้อง/หลัง และมีพื้นที่ใช้สอย ใน บังกะโลแต่ละหลัง 120.00 ตารางเมตร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้องพัก และในส่วนของอาคารอพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง

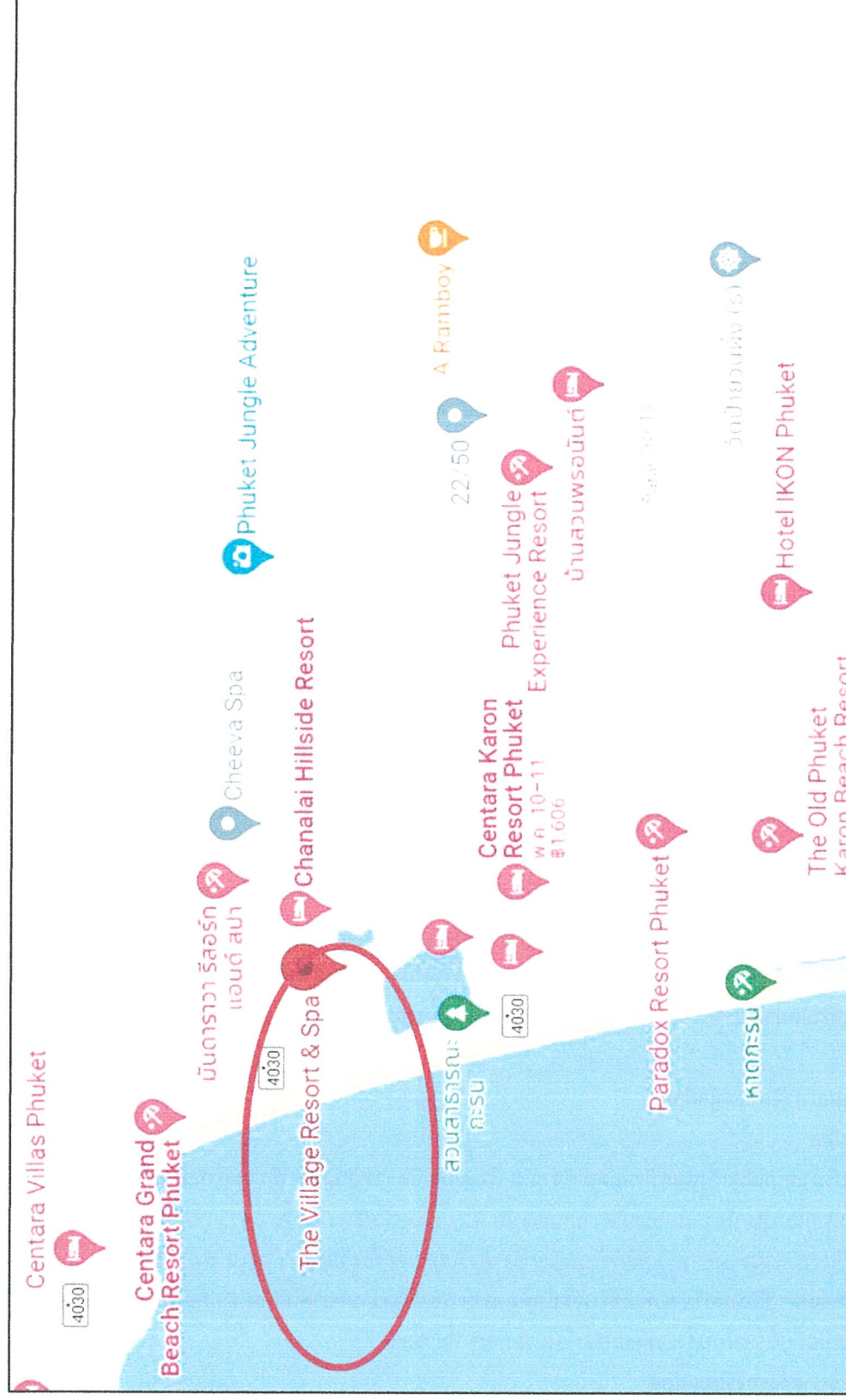
โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 29047 เลขที่ดิน 29 และโฉนดที่ดินเลขที่ 30748 เลขที่ดิน 33 มีเนื้อที่รวมทั้งหมดขนาด 9-4-59.80 ไร่ หรือ 16,239.20 ตารางเมตร

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นที่รกร้างมีต้นไม้ปกคลุม)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นโรงแรม เดอะ ฟรอน วิลเลจ และโรงแรม Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (กว้าง 5.0 เมตร และถัดไปเป็นที่รกร้างมีต้นไม้ปกคลุม) สำรางสาธารณะ (ถัดไปเป็นที่รกร้างมีต้นไม้ปกคลุม) และพื้นที่ว่างของเอกชน
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สถานี่ปรับปรุงคุณภาพน้ำของเทศบาลตำบลกะรน และที่ดินบุคคลอื่น (โรงแรม Holiday Inn Resort Phuket Karon Beach)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2568 - มิถุนายน 2568



รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ผังของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท (Top view)



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำบาดาล (ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-50961-0196) และบางส่วนโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยทางโครงการจัดให้มีท่อประปาต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ระบบการจ่ายน้ำจะเริ่มจากโครงการจะนำน้ำบาดาล และน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำโดยใช้ปั๊มอัดแรงดันจำนวน 2 ตัว โดยปั๊มตัวที่ 1 จะใช้สำหรับปั๊มน้ำเพื่อจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ที่อยู่ฝั่งซ้ายของถนนซอยปฎัก 24 โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนปั๊มตัวที่ 2 จะใช้สำหรับปั๊มน้ำเพื่อจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ที่อยู่ฝั่งขวาของถนนปฎัก 24 โดยจะติดตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องของอาคารอเนกประสงค์ (BOH)

2. การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป โดยน้ำเสียส่วนใหญ่ภายในโครงการจะมาจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากห้องพักแต่ละห้อง (จะเป็นน้ำเสียรวมทั้งอาบและน้ำส้วม) และน้ำเสียจากห้องครัว ระบบของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบกระโถน-กรองไร้อากาศ และบ่อดักไขมันแยกแต่ละอาคาร (บ่อดักไขมันจะจัดให้มีเฉพาะส่วนห้องครัวเท่านั้น) เพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ขบวนการไม่ใช้ออกซิเจน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นจากอาคารต่างๆ โครงการจะนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยปฎัก 24 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะรน

3. ระบบการระบายน้ำ

การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

ระบบการระบายน้ำเป็นระบบแยกกระหว่างท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำเสียเป็นท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ส่วนท่อระบายน้ำฝนเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35, 0.40, 0.50, 0.60 เมตร และมีบ่อดักน้ำ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร ทุกระยะไม่เกิน 10.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ มีความลาดเอียง 1:200 โดยปริมาณน้ำฝนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน จะเป็นน้ำฝนจากหลังคาและพื้นที่ว่างอื่นๆ สำหรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกะรนตามถนนซอยปฎัก 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบรวบรวมน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรน โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้นหรืออื่นๆ

4. การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดทั้งหมดเกิดจาก 2 ส่วนหลัก คือ (1) ส่วนห้องพัก จะคำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3.1 กิโลกรัม/ห้อง/วัน ขยะมีความหนาแน่น 0.21 กิโลกรัม/ลิตร ดังนั้น อัตราการเกิดขยะต่อห้อง เท่ากับ 14.76 ลิตร/ห้อง/วัน (2) ส่วนห้องอาหาร จะคำนวณจากถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 300 ลิตร หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่เกิดขึ้นจริงในห้องอาหารของโรงแรมขนาดไม่เกิน 79 ห้องพัก (เป็นข้อมูลของที่ปรึกษาฯ ที่ได้จากการเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโรงแรมต่างๆ ที่ผ่านมา)

4.2 จำนวนและขนาดถังรองรับมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และจัดเตรียมถังขยะเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร/ถัง กระจายทั่วบริเวณของอาคารต้อนรับและสปา และอาคารอเนกประสงค์ จำนวน 20 ถัง ซึ่งสามารถรองรับ

ขยะได้ประมาณ 1,000 ลิตร/วัน และในส่วนห้องครัวของภัตตาคารจะจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะสำหรับขวดและ
กระป๋อง ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง

4.3 วิธีการจัดการมูลฝอย

แม่บ้านจะทำการเก็บขนและแยกขยะจากห้องพักทุกวัน ไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการ ในบริเวณ
ด้านหน้าโครงการ ติดกับป้อมยาม ริมถนนสาธารณะประโยชน์ จำนวน 2 ห้อง โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ
1 ห้อง แต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด สำหรับการเก็บขนขยะจากที่พักขยะรวมและนำไปกำจัดนั้น ทางโครงการจะขอความ
อนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะรนให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนทุกวัน แต่ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะรน
ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะว่าจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของภาคเอกชนให้เข้ามาดำเนินการแทน

5. ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ มี 1 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมกับถนนปฎัก เป็นถนนคอนกรีต ผิวถนนกว้าง 6.0
เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง ขนาด 3.0 เมตร ต่อช่องจราจรต่อทิศทาง ไหล่ทางกว้าง 0.5 เมตร มีรางระบายน้ำแบบปิดข้างเขตทาง การจัด
จราจรภายในโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง หรือ One-way Direction บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมายังที่จอดรถซึ่งอยู่ส่วนหน้าของ
โครงการเท่านั้น เนื่องจากภายในโครงการจะไม่มีทางเดินรถ จะมีเพียงทางเดินและทางรถสำหรับใช้เป็นเส้นทางบรรทุกสัมภาระของ
นักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในโครงการและใช้เป็นเส้นทางสำหรับเก็บขนวัสดุอุปกรณ์ของแม่บ้านเท่านั้น ที่จอดรถของโครงการมี 1 แห่ง
อยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 19 คัน แต่ละช่องที่จอดรถ มีขนาด 2.5x6.0 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวก
สะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ

6. ระบบไฟฟ้า

โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับการใช้ประโยชน์แต่ละส่วนของโครงการ

6.1 แหล่งจ่ายไฟฟ้าของโครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้า
ย่อยภูเก็ต 2 มีจำนวนสายป้อน 185 สายป้อน โดยใช้รหัสสายป้อน PKB

6.2 แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง

โครงการจะพิจารณาให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสำรอง
ไฟฟ้าให้กับระบบป้องกันอัคคีภัยและปั๊มต่างๆ

7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ถูกออกแบบไว้เพื่อการใช้งานที่สะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่
39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้จัดให้มีระบบ
ป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบผจญเพลิงแยกแต่ละส่วนในอาคาร ดังนี้

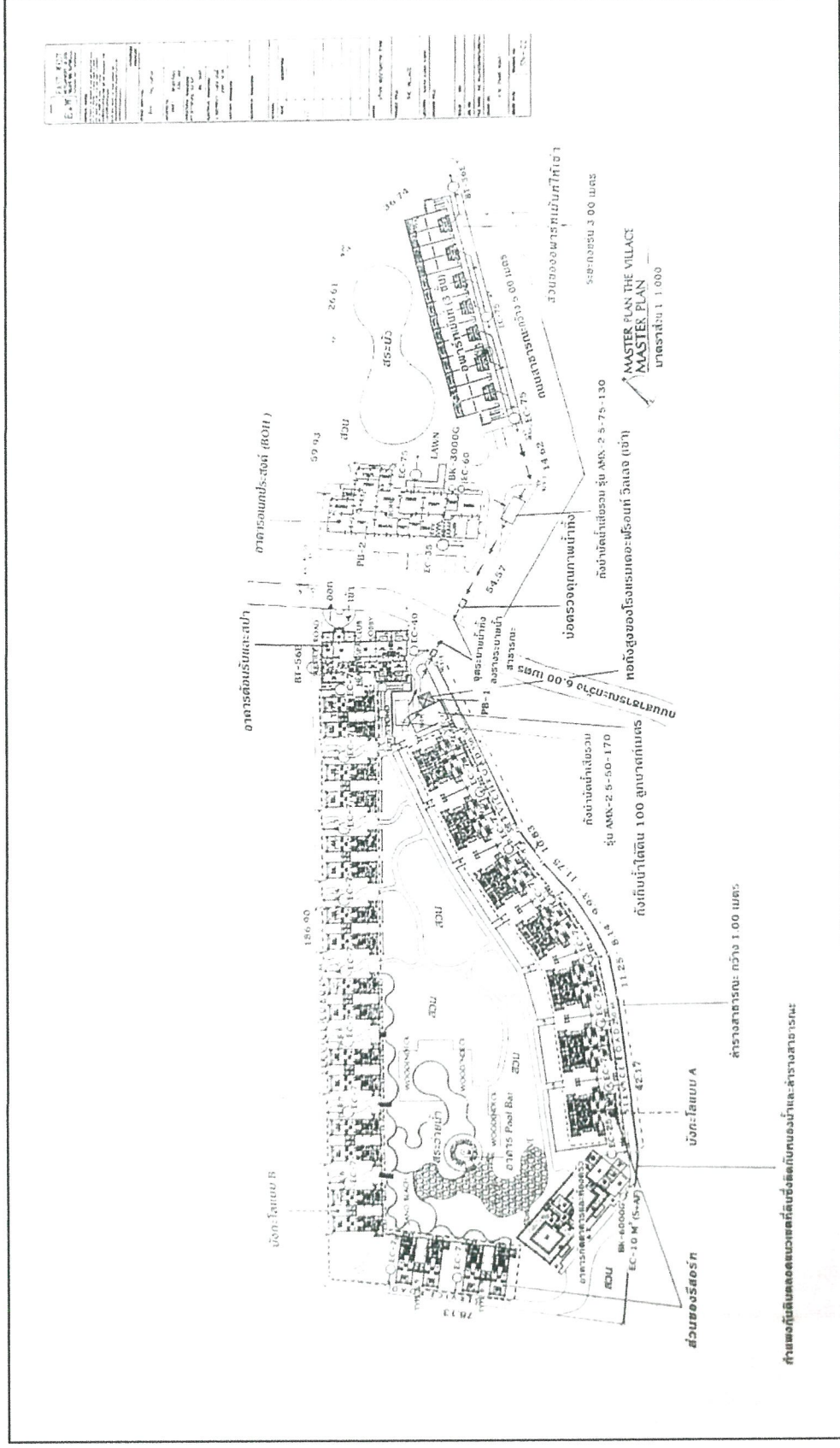
(1) ระบบผจญเพลิงไหม้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง กระจายอยู่ทั่วอาคารในพื้นที่โครงการ ดังนี้

❑ บังเกอร์แบบ A จำนวน 7 หลัง

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีเหลว ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 จุด/หลัง บริเวณผนังที่กั้นระหว่างบังเกอร์
แต่ละหลัง

❑ บังเกอร์แบบ B จำนวน 10 หลัง

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด/หลัง บริเวณผนังส่วนทางเดินบันได



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขภาพวิลเลจของโครงการ

- ☐ อาคารภัตตาคารและห้องครัว จำนวน 1 อาคาร
 - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด บริเวณผนังห้องครัว
 - ☐ อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร
 - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด บริเวณผนังห้องเครื่อง ห้องพยาบาล และห้องครัวพนักงาน
 - ☐ อาคารต้อนรับจำนวน 1 อาคารและสปา จำนวน 1 อาคาร
 - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 จุด บริเวณผนังส่วน Lobby และส่วนสปา
- (2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมกลางที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งอยู่ภายใต้อาคารต้อนรับ โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องจับควันและซึ่งจะติดตั้งในห้องนอนทุกห้องของบังกะโลแบบ A และบังกะโลแบบ B อีกทั้งยังมีระบบแจ้งเหตุใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณการทำงาน (Fire Alarm) ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกอาคาร
- นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยประเภทต่างๆ ดังนี้
- ☐ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของโครงการพร้อมกับแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งบริเวณหลังประตูห้องพักทุกห้อง
 - ☐ ระบบไฟฟ้าสำรองบริเวณทางเดินที่ใช้แบตเตอรี่ สำหรับให้มองเห็นช่องทางเดินในขณะเพลิงไหม้หรือกรณีไฟฟ้าดับ พร้อมทั้งป้ายบอกทางออกที่ชัดเจน
 - ☐ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยาดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท
ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ - มิถุนายน 2568

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
ตามที่จะระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม เดอะวิลเลจ รีสอร์ท ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ตะกอนแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มและฟิโคลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด
2. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ทำความสะอาดที่พักรมูลฝอยรวม - กำจัดกากตะกอนในถังดักไขมันของห้องครัวและภัตตาคาร - สับตะกอนในถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น - สับตะกอนส่วนเกินจากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม		- 2 เดือน/ครั้ง - ปีละ 6 ครั้ง	- บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ซ่อมแผนดับเพลิง		- 2 ครั้ง/ปี - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด